



JASMI^A
RESIDENCE



Konsep Summarecon Crown Gading

Experience The New Vibrant City

Summarecon Crown Gading merupakan kota penuh warna dengan pusat aktivitas menarik yang terletak di bagian utara-timur Jakarta. Summarecon mempersembahkan kota baru yang terintegrasi untuk memberikan berbagai pengalaman baru kepada Anda baik di masa sekarang, maupun generasi mendatang.

Sebagai pengembang, Summarecon selalu mencari cara untuk melampaui

batas dan berinovasi untuk mendukung gaya hidup modern yang lebih baik, salah satunya dengan menghadirkan Summarecon Mall berkonsep baru yang terintegrasi dengan sport club.

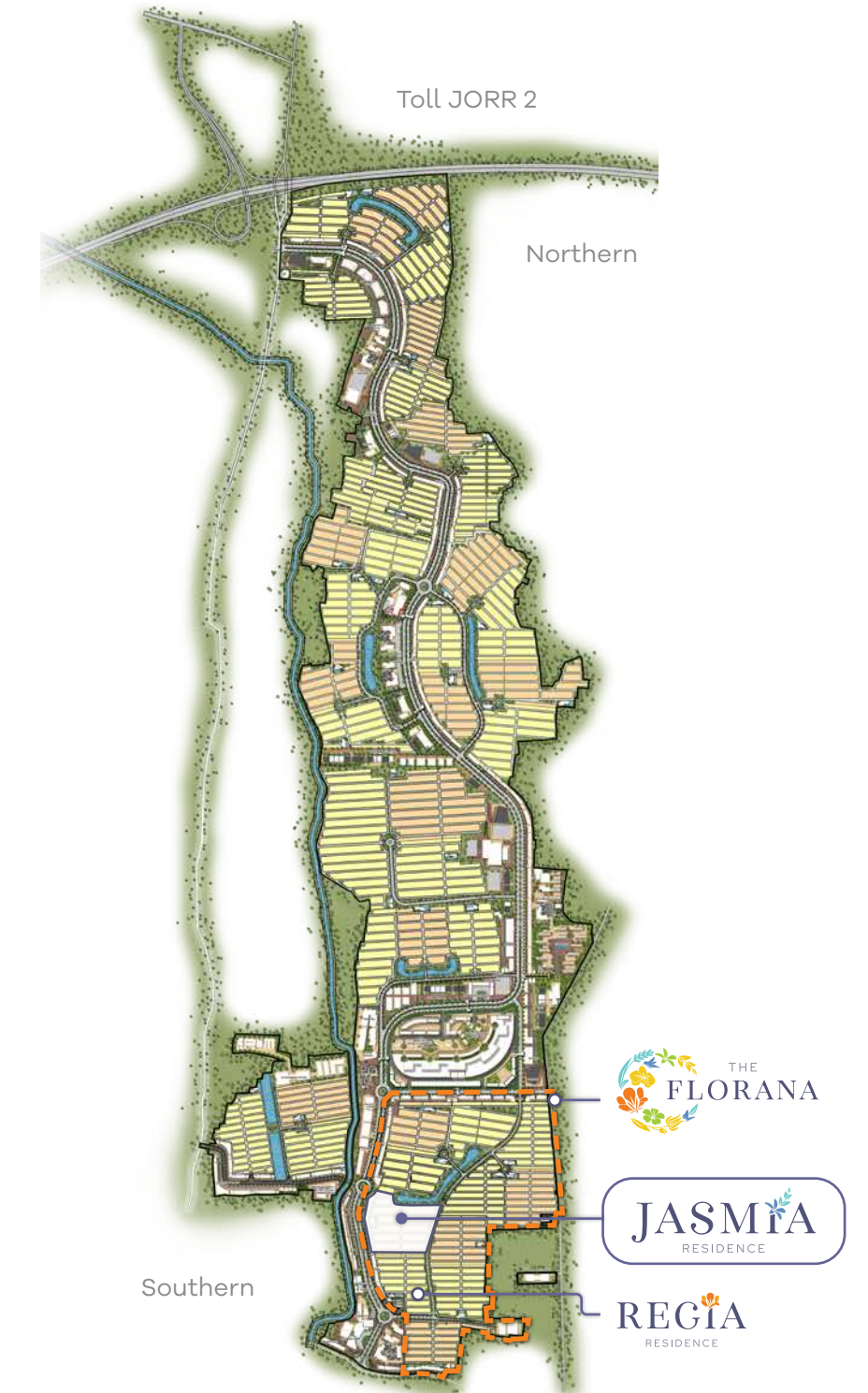
Melalui pengembangan Summarecon Crown Gading, Summarecon bertujuan untuk mendefinisikan kembali kehidupan yang dinamis dan juga tenteram, menawarkan Anda lebih dari sekadar gaya hidup yang harmonis.



Masterplan

Vibrance at Its Core

Selama lebih dari 46 tahun, Summarecon telah menjadi pengembang properti dengan karya berintegritas. Summarecon Crown Gading dirancang secara detil untuk menjadi kawasan pilihan terbaik agar dapat membantu Anda dan keluarga Anda berkembang, membangun masa depan, dan menciptakan kenangan terindah. Summarecon Crown Gading menyediakan setiap kebutuhan Anda, dari pusat aktivitas dan fasilitas berkualitas tinggi, perumahan modern, dan akses yang mudah ke pusat Jakarta.



Tentang Supercluster



Memperkenalkan The Florana, supercluster yang terletak di pintu utama Summarecon Crown Gading. Lokasinya sangat strategis, dekat dengan berbagai akses menuju destinasi terbaik di utara-timur Jakarta.

Sebagai supercluster, The Florana memuat 11 cluster di dalamnya. Jumlah unit yang lebih banyak dalam sebuah supercluster memungkinkan terciptanya lebih banyak fasilitas internal yang dapat di akses oleh penghuni melalui rute yang telah terhubung oleh cluster. Di jantung The Florana, Anda dapat menikmati *green spine* yang memiliki kesejukan alami, ruang hijau, dan tempat dimana setiap kegiatan luar ruangan menjadi momen terindah Anda.



Tentang Jasmia Residence

JASMiA

RESIDENCE

Jasmia Residence dirancang dengan desain klasik modern yang dapat memberikan keindahan dan kemewahan yang abadi dari masa ke masa.

Memadukan keseimbangan antara kesegaran alam serta gaya hidup yang modern dan penuh warna, cluster

ini merupakan hunian sempurna bagi keluarga untuk tumbuh dan berkembang bersama. Dengan keamanan 24 jam dan fasilitas berkualitas, Jasmia Residence mempersembahkan Anda hidup yang nyaman dan bermakna.

Tentang Arsitek



Dengan pengalaman lebih dari 60 tahun, pemikiran dan pemahaman Hadiprana terhadap setiap proyek telah terbukti menciptakan desain arsitektur yang tak terlupakan. Kombinasi antara gaya barat modern dengan timur klasik menciptakan spektrum bentuk desain yang tak terbatas. Hadiprana telah terbukti menjadi tolok ukur dan percaya bahwa desain apa pun bisa menjadi mahakarya sejati.

Penghargaan:

- Rumah Luwih and Anvaya Sebagai Nominasi untuk IAI Award Jakarta 2020 "Kategori Hunian Pribadi"
- Movenpick Resort & Spa, Jimbaran, Bali Sebagai Finalis for REKA International Design Award 2017
- Royal Tulip Gunung Geulis Resort & Golf Sebagai Best Resort Hotel Design of the Year Commercial Design Award 2016 Style & Decor Magazine





Fasilitas Jasmia Residence

Providing Absolute Comfort through Fulfilling Your Needs

Setiap penghuni memiliki kebutuhannya masing-masing yang unik, dan kami siap melengkapinya dengan menyediakan standar hidup tertinggi. Fasilitas kami menggabungkan kenyamanan dan keamanan untuk kesehatan dan kesejahteraan kehidupan Anda dan keluarga.

- 1 Club House
- 2 Kolam Renang
- 3 Taman Bermain Anak-anak
- 4 Ruang Multifungsi
- 5 Ruang Kebugaran/Fitness
- 6 Taman Komunal
- 7 Gerbang dengan Sistem Pengenalan Wajah
- 8 Keamanan CCTV 24 Jam



Suasana Lingkungan Jasmia Residence

Jasmia 9



DELUXE

9x15

Luas Tanah
135 m²

Luas Bangunan
149 m²



PREMIUM

9x15

Luas Tanah
135 m²

Luas Bangunan
166 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Jasmia 10



DELUXE

10x15

Luas Tanah
150 m²

Luas Bangunan
165 m²



PREMIUM

10x15

Luas Tanah
150 m²

Luas Bangunan
183 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

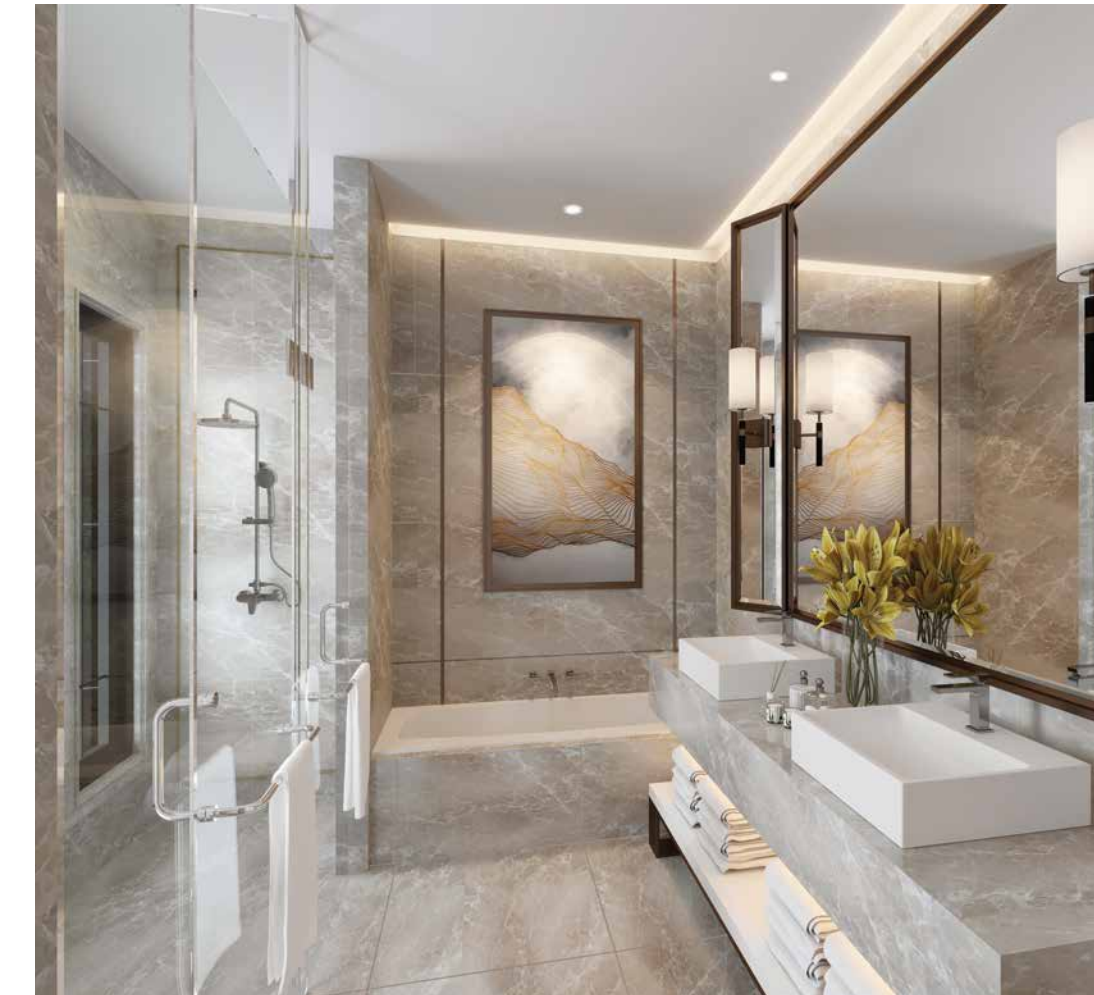
Area Foyer



Kamar Tidur Anak

DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Kamar Mandi Utama



Jasmia 12



BASIC

12x16

Luas Tanah
192 m²

Luas Bangunan
198 m²



DELUXE

12x16

Luas Tanah
192 m²

Luas Bangunan
223 m²



Lantai 1

Lantai 2

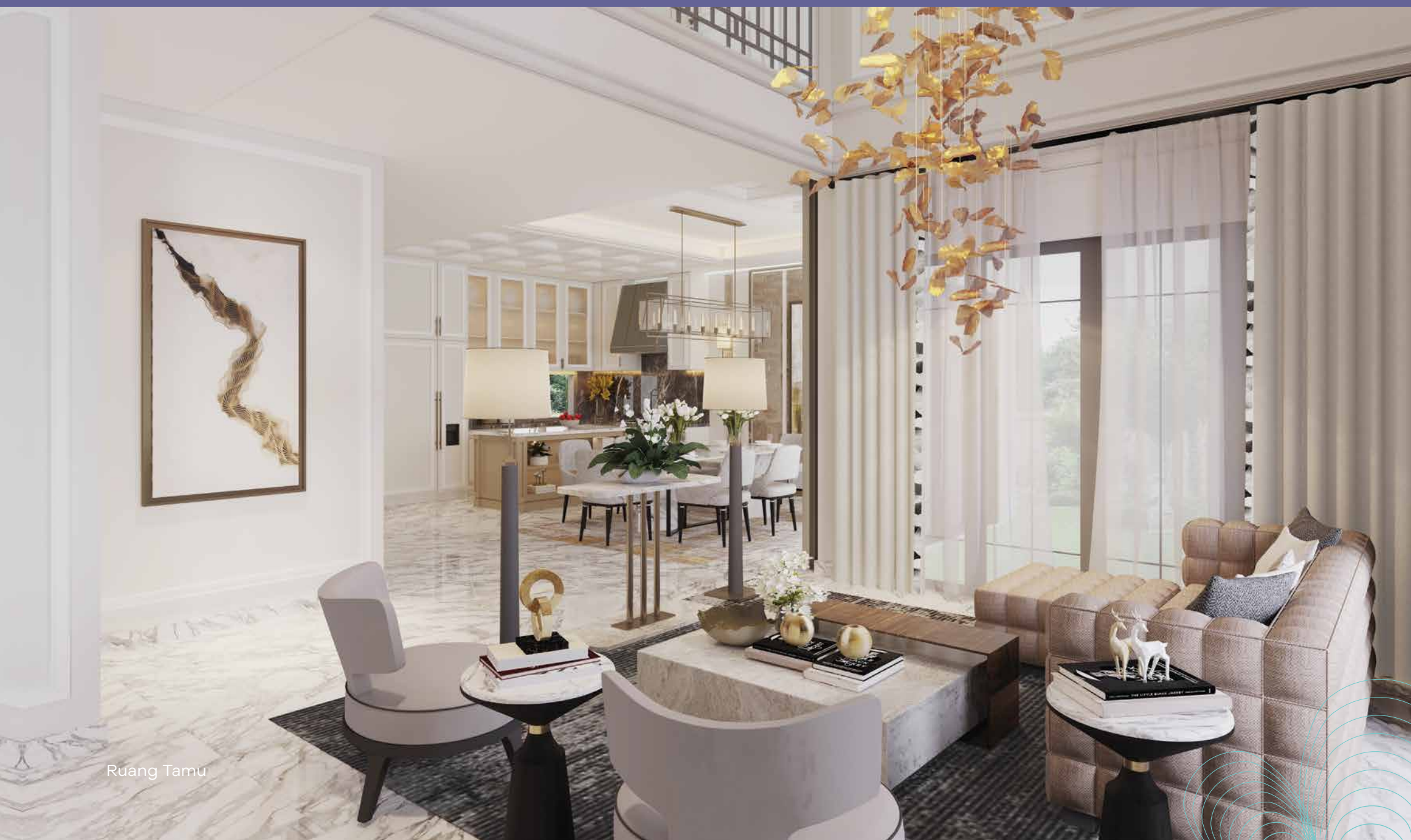
Lantai 1

Lantai 2

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Jasmia 12



Ruang Tamu

PREMIUM

12x16

Luas Tanah
192 m²
Luas Bangunan
249 m²

 4+1  3+1
 2  1



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2

PREMIUM ATTIC

12x16

Luas Tanah
192 m²
Luas Bangunan
307 m²

 4+1  3+1
 2  1  1



DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Balkon Attic



Ruang Attic

DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



JAMINAN KUALITAS RUMAH

Program untuk meningkatkan pelayanan kepada konsumen dalam memberikan jaminan terhadap kualitas setiap rumah di Summarecon, meliputi kebocoran, kerusakan utilitas, kerusakan sanitair, keretakan dinding dan lantai, serta kepedaran warna genteng dan aluminium.

Specifications

Pondasi

- Tiang Pancang

Struktur

- Beton Bertulang

Dinding

- Bata Merah diplester dan dicat
- Double Dinding antar Rumah

Lantai

- Lantai Utama Homogenous Tile 80x80
- KM/ WC Keramik Tile 60x60

Kusen & Pintu

- Kusen Pintu; uPVC, Solid Engineering Wood, Aluminium Powder Coating
- Daun Pintu; uPVC, Flush Door Wood, Aluminium Powder Coating
- Kusen Jendela; Aluminium Powder Coating

Plafond

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior; Gypsum Board
- Exterior & KM/WC; Gypsum WR

Atap

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Bitumen

Sanitair

- TOTO/setara

Instalasi Air

- Pipa PVC
- Pipa Air Panas & Dingin

Listrik

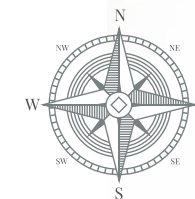
- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik; 3.500VA

Pagar

- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar Belakang Bata diplester dan dicat

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

Siteplan



LEGENDA

| Tipe Unit | |
|-----------|-----------------|
| | 12 x 16 m |
| | 10 x 15 m |
| | 9 x 15 m |
| | Club House |
| | Gerbang Klaster |
| | Danau |

| | |
|--|----------------------|
| | GARDU LISTRIK |
| | PJU |
| | PANEL LISTRIK |
| | PEDESTAL |
| | PANEL TELEKOMUNIKASI |
| | PENYALUR PETIR |
| | PILAR HYDRANT |



JASMiA

RESIDENCE

Marketing Gallery:

Summarecon Crown Gading
Jl. Bulevar Selatan Blok A No. 001

Plaza Summarecon Agung
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42,
Jakarta Timur 13210



Rumah Contoh:

Marketing Gallery
Summarecon Crown Gading

☎ 021 8899 8899 📞 0813 222 888 52

WWW.SUMMARECONCROWNGADING.COM

📷 📺 📘 summarecon crown gading

PT DUTA SUMARA ABADI
a joint venture of



DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

#01-2022.09.20